

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 92 mp., identificat cu numărul cadastral 58858, nr. Carte Funciară 58858, situat în Târgu Jiu, strada Libertății, Tarla 200, Parcela 67/6, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 234/29.06.2020;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 58858 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Anexa la acesta;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- raportul de evaluare nr. 22/10.08.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria
- evaluator autorizat ANEVAR;
- raportul nr. 5685/19.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 34665/19.08.2020;
- referatul de aprobare nr. 35194/24.08.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 22/10.08.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 92 mp., identificat cu numărul cadastral 58858, nr. Carte Funciară 58858, situat în Târgu Jiu, strada Libertății, Tarla 200, Parcela 67/6, județul Gorj, prin negociere directă, către domnul Zorilă Rareș-Claudiu.

**Art.3.** Prețul minim de negociere este de ..... euro/mp., valoare fără TVA, la care se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare.

**Art.4.** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ - consilier local;
2. \_\_\_\_\_ - consilier local;
- \_\_\_\_\_ - consilier local ( înlocuitor);
3. Tătaru Carmen Mihail - director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina-Elena - șef Serviciu Juridic-Contencios;
5. Șcheau Adrian-Pantelimon- consilier juridic Serviciul Juridic-Contencios;
6. Liciu Laura– Consilier Compartiment Angajamente bugetare, care va asigura lucrările de secretariat.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de vânzare-cumpărare, după încheierea procesului-verbal de negociere.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu prin care se va derula procedura de convocare la negociere și membrii comisiei constituită la art. 4.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu, membrilor comisiei constituită la art. 4, domnului Zorilă Rareș-Claudiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax: 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 35194 din 24.08.2020

*Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

### REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 92 mp., identificat cu numărul cadastral 58858, nr. Carte Funciară 58858, situat în Târgu Jiu, strada Libertății, Tarla 200, Parcela 67/6, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 92 mp., identificat cu numărul cadastral 58858, nr. Carte Funciară 58858, situat în Târgu Jiu, strada Libertății, Tarla 200, Parcela 67/6, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă, s-a făcut ca urmare a elaborării, de către doamna Siliște Adriana-Maria, evaluator autorizat ANEVAR a Raportului de evaluare nr. 22/10.08.2020.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 5685/19.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 34665/19.08.2020.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că prin înstrăinarea acestui teren sunt atrase noi surse de venit la bugetul local.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ:

### PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 92 mp., identificat cu numărul cadastral 58858, nr. Carte Funciară 58858, situat în Târgu Jiu, strada Libertății, Tarla 200, Parcela 67/6, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă în conținutul și forma din proiect.*

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu





Cocelj C. L. Secretar  
- ref. la f. 2020  
- 19/08/2020



**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 5685 din 19/08 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
4 NR. 34665  
ZIUA 19 LUNA 08 ANUL 2020

**RAPORT,**

**privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 92 mp, identificat cu numărul cadastral 58858, nr. Cartea Funciară 58858, situat în Târgu Jiu, str. Libertatii, Tarla 200, Parcela 67/6, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 234/29.06.2020, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat evaluarea terenului în suprafață de 92 mp, identificat cu numărul cadastral 58858, nr. Cartea Funciară 58858, situat în Târgu Jiu, str. Libertatii, Tarla 200, Parcela 67/6, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Zorila Rares-Claudiu.

Prin raportul de evaluare nr. 22/10.08.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 43,0 euro/mp, respectiv 19.100 lei echivalent a 3956 euro fara TVA, pentru suprafața de 92 mp. (la cursul de schimb valutar din data evaluării).

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 92 mp situat în Târgu Jiu, Tarla 200, parcela 67/6, județul Gorj prin negociere directă către domnul Zorila Rares-Claudiu, prețul minim de negociere fiind.....EURO/mp., fără TVA la care se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare.

Totodată propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ Consilier local;
2. \_\_\_\_\_ Consilier local;
3. Tătaru Carmen Mihail – Director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu;
4. Neluș Roberta-Șef Serviciul Agricol-Cadastru;
- 5 Liciu Laura-Consilier Compartiment Angajamente bugetare.

**Director Executiv,**  
**Ec.Mincă Mihai**



Intocmit,  
Mazurencu Bianca